

Nummer **dena 821084-B3ZQE**

Erstellt am **18.07.2007**

Gesamtbewertung



Gebäudetyp/Nutzungsart	Wohnhaus - links	
Adresse	Jägerhorn 41, 14532 Kleinmachnow	
Eigentümer	Erlenmaier GmbH	
Baujahr Gebäude	2007	
Baujahr Heizungsanlage	2007	
Anzahl Wohneinheiten	3	
Beheizte Wohnfläche	170 m ²	
Energiepass erstellt mit	<input checked="" type="checkbox"/> Ausführlichem Verfahren	<input type="checkbox"/> Kurz-Verfahren

Eigentümer
 Erlenmaier GmbH
 Baldurstr. 4
 14482 Potsdam
 03021014091

Aussteller
 Ingenieurbüro Siegfried Geipel
 BAFA - Vor Ort Energieberater - 10 57 40
 Mülleranger 17, 82284 Grafrath
 08144 / 98179

Unterschrift

Abbildung des Gebäudes

Nummer dena 821084-B3ZQE

Erstellt am 18.07.2007

Objekt Jägerhorn 41, 14532 Kleinmachnow



Gebäudefoto

Dieses Gebäude hat die
Energieeffizienzklasse



Abbildung des Gebäudes

Eigentümer

Erlenmaier GmbH
Baldurstr. 4
14482 Potsdam

Aussteller

Ingenieurbüro Siegfried Geipel
BAFA - Vor Ort Energieberater - 10 57 40
Mülleranger 17, 82284 Grafrath

Informationen für Eigentümer und Mieter

Nummer dena 821084-B3ZQE

Erstellt am 18.07.2007

Objekt Jägerhorn 41, 14532 Kleinmachnow

Bewertung

Sehr niedrig Niedrig Mittel Hoch Sehr hoch

Energieverluste über die Gebäudehülle
Heizwärmebedarf



A ENERGIE EFFIZIENZ KLASSE

Energieverluste über die Anlagentechnik
Anlagenaufwandszahl



CO₂-Emissionen



Endenergiebedarf für Heizung, Warmwasser und Hilfsgeräte

Energieträger	Raumheizung	Warmwasser-Bereitung	Hilfsgeräte*	Jährlicher Bedarf	Endenergiekennwerte in kWh pro m ² Wohnfläche
Strom	X	X	X	6.238 kWh/Jahr	37 kWh/(m ² Jahr)

* Strombedarf für Pumpen, Regelung, Ventilatoren etc.

Eigentümer
Erlenmaier GmbH
Baldurstr. 4
14482 Potsdam

Aussteller
Ingenieurbüro Siegfried Geipel
BAFA - Vor Ort Energieberater - 10 57 40
Mülleranger 17, 82284 Grafrath

Modernisierungstipps

Nummer **dena 821084-B3ZQE**

Erstellt am **18.07.2007**

Objekt **Jägerhorn 41, 14532 Kleinmachnow**

Modernisierungstipps 1

Damit sinkt der Primärenergiebedarf von _____ auf circa _____ kWh pro m² und Jahr.
Es werden _____ kg CO₂/(m²a) eingespart.

Modernisierungstipps 2

Damit sinkt der Primärenergiebedarf von _____ auf circa _____ kWh pro m² und Jahr.
Es werden _____ kg CO₂/(m²a) eingespart.

Eigentümer
Erlenmaier GmbH
Baldurstr. 4
14482 Potsdam

Aussteller
Ingenieurbüro Siegfried Geipel
BAFA - Vor Ort Energieberater - 10 57 40
Mülleranger 17, 82284 Grafrath

Erläuterungen für Eigentümer und Mieter

Wie wird die Energieeffizienzklasse berechnet?

Die in diesem Dokument ausgewiesene Energieeffizienzklasse wurde auf der Grundlage des so genannten PRIMÄRENERGIEBEDARFS ermittelt. Die genannten Werte geben keine tatsächlichen Energieverbräuche, sondern unter normierten Bedingungen berechnete Bedarfswerte an. Diese Methode ermöglicht eine von den individuellen Gewohnheiten der Nutzer unabhängige Ermittlung der Energieeffizienz von Gebäuden.

Die Energieeffizienzklasse wurde ermittelt unter Zugrundelegung der bau- und anlagentechnischen Kenngrößen des Gebäudes, normierter Annahmen für das Klima (Außentemperatur, solare Einstrahlung), der Nutzung des Gebäudes (Raumtemperatur, Lüftung, Warm-

wasserbedarf) und des Energieträgers (Gas, Öl, etc.). Die Energieeffizienzklasse richtet sich auch danach, welcher Energieaufwand für die Bereitstellung der Endenergie benötigt wird. Das heißt, die Verwendung von regenerativer Energie wirkt sich positiv, die Verwendung von z.B. Strom negativ aus.

Abweichungen zwischen dem bei dem Gebäude gemessenen Verbrauch und dem oben berechneten Bedarf können entstehen durch: eine von der Normnutzung abweichende Nutzung des Gebäudes, ein vom Normklima abweichendes reales Klima oder Unsicherheiten und Vereinfachungen bei der Datenaufnahme.

Berechnungsverfahren

Bei der Energiepass-Erstellung können zwei unterschiedliche Berechnungsverfahren verwendet werden:

1. Im Kurzverfahren werden die energetische Qualität der Bauteile (Dach, Wand, Fenster) und die Eigenschaften der Heizungsanlage auf der Grundlage wissenschaftlich abgesicherter Erfahrungswerte festgelegt. Die Bauteilflächen werden mittels eines vereinfachten Aufmaßes bestimmt.

2. Im ausführlichen Verfahren werden die energetische Qualität der Bauteile, sämtliche Flächen und die Eigenschaften der Heizungsanlage detailliert aufgenommen. Das ausführliche Verfahren ergibt in der Regel genauere Ergebnisse als das Kurzverfahren. Es erfordert aber einen höheren Zeitaufwand. Das Rechenverfahren ist weitgehend in der Energieeinsparverordnung EnEV gesetzlich vorgegeben. Darüber hinaus wurden für den dena-Energiepass einheitliche Berechnungsvorschriften verbindlich vorgeschrieben.

Energieeffizienzklasse

	Bewertungsraster									Tatsächlich erreicht		
Primärenergiebedarf für Heizung und WW bezogen auf A_{Hk}	80	110	150	200	250	300	350	400	> 400	66,7 kWh/(m ² a)		
												

Was ist der Primärenergiebedarf?

Der Primärenergiebedarf eines Gebäudes ist eine rechnerische Größe, die alle Energieeinflussfaktoren enthält:

- die Qualität der Gebäudehülle, wie Außenwände, Fenster, Dach.
- Energiegewinne durch Sonneneinstrahlung, Körperwärme und Geräte.
- die Qualität der gesamten Heizungsanlage vom Kessel bis zum Heizkörper und, falls vorhanden, der Lüftungsanlage
- bei Wohngebäuden den Trinkwasserwärmebedarf und die Effizienz der Warmwasserbereitung.

- den Energieträger: Heizöl muss aus Rohöl gewonnen werden, Strom in Kraftwerken erzeugt, Gas gefördert, alles muss transportiert werden – der Aufwand dafür fließt ebenfalls in den Primärenergiebedarf mit ein.

Da in den errechneten Primärenergiebedarf auch die Effizienz der Bereitstellung des verwendeten Energieträgers einfließt, kann dieser Wert vom tatsächlichen Energieverbrauch im Gebäude (z.B. von der jährlichen Heizkostenabrechnung) abweichen.

Erläuterungen für Eigentümer und Mieter

Gebäudehülle und Anlagentechnik

In die Ermittlung des PRIMÄRENERGIEBEDARFS eines Gebäudes fließen Bewertungen der Energieeffizienz von GEBÄUDEHÜLLE und ANLAGENTECHNIK ein.

ENERGIEEFFIZIENZ DER GEBÄUDEHÜLLE

Die Energieeffizienz ist umso höher, je weniger Wärme ein Gebäude verliert. Sie ergibt sich aus den Wärmedämmeigenschaften von Wänden, Dach und Fenstern, der Bauweise und -ausführung (Dichtigkeit) sowie der Größe der Außenflächen des Gebäudes, durch die Wärme entweichen kann. Das Maß für die Energieeffizienz der Gebäudehülle ist der Heizwärmebedarf.

ENERGIEEFFIZIENZ DER ANLAGE

Sie berücksichtigt die Effizienz der eingebauten technischen Installation zur Wärme- und Warmwasserzeugung sowie den verwendeten Energieträger. Die Energieeffizienz der Anlagentechnik wird durch Anlagenaufwandszahl gekennzeichnet. Beide Aspekte fließen in die Ermittlung der ENERGIEEFFIZIENZKLASSE ein.

Was sind CO₂-Emissionen?

Die CO₂ (Kohlendioxid)-Emissionen geben die bei der Verbrennung fossiler Energieträger freiwerdende Menge an klimaschädlichen Gasen an, insbesondere Kohlendioxid (CO₂). Die Emissionen werden in CO₂-Äquivalent angegeben. Darin werden neben CO₂ auch andere Gase wie z.B. Methan oder Lachgas berücksichtigt, die bei Energie-

gewinnung, -aufbereitung und beim Transport freigesetzt werden. Je geringer die durch die Beheizung eines Gebäudes entstehenden Kohlendioxid-Emissionen sind, desto weniger wird das globale Klima belastet.

Was ist der Endenergiebedarf?

Der Endenergiebedarf gibt die jährliche für die Beheizung und Warmwasserversorgung des Gebäudes benötigte Energiemenge (Gas, Öl, Strom, Brennholz, etc.).

Bei der Berechnung wurden Durchschnittswerte für Klima und

Raumtemperatur zugrundegelegt. Der tatsächliche Verbrauch kann deshalb von diesem Wert abweichen.

Rechtliche Hinweise

Der Aussteller hat die Ausstellung des Energiepasses mit der größtmöglichen Sorgfalt neutral und vollständig durchgeführt. Er hat die für die Ausstellung des Energiepasses notwendigen Daten so genau wie möglich, entsprechend den Vorgaben im gewählten Verfahren (Kurz- oder ausführliches Verfahren) ermittelt. Er hat eine Begehung des Gebäudes vorgenommen und zudem die ihm verfügbaren Datenquellen (Baupläne, Baubeschreibung, Datenblätter, etc.) genutzt.

Der Aussteller weist sich durch ein Zertifikat als zugelassener Aussteller des dena-Energiepasses aus. Das Zertifikat wird durch die dena ausgestellt.

Die Berechnung der im Energiepass ausgewiesenen Kennwerte erfolgt auf der Grundlage von standardisierten Annahmen und Bilanzierungsverfahren. Da die zu Grunde liegenden Normen in der Entwicklung befindlich sind, können sich jedoch Änderungen am Rechenverfahren ergeben.

Die im Energiepass enthaltenen Texte und die vorgegebenen Berechnungsverfahren wurden mit der gebotenen Sorgfalt und dem besten Wissen erstellt. Da Fehler jedoch nie auszuschließen sind, übernimmt die Deutsche Energie-Agentur (dena) keine Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Aussagen im Energiepass.

Informationen für Fachleute

Nummer dena 821084-B3ZQE

Erstellt am 18.07.2007

Objekt Jägerhorn 41, 14532 Kleinmachnow

Bewertungsgrößen

A_{fV_e} -Verhältnis		0,67 1/m	gemäß EnEV
„Gebäudenutzfläche“	A_N	280,7 m ²	gemäß EnEV
spezifischer Transmissionswärmeverlust	H_T^*	0,4 W/(m ² K)	gemäß DIN V 4108-6, DIN V 4701-10 bzw. den durch die Normungsausschüsse festgelegten Berechnungsvorschriften (siehe auch Pflichtenheft zum Feldversuch)
Heizwärmebedarf*	$Q_{h''}$	57,5 kWh/(m ² a)	
Trinkwasserwärmebedarf*	$Q_{tw''}$	12,5 kWh/(m ² a)	
Anlagenaufwandszahl	e_p	0,95	
Primärenergiebedarf*	$Q_p'' = (Q_{h''} + Q_{tw''}) \times e_p$	66,7 kWh/(m ² a)	
CO ₂ -Emissionen* * bezogen auf die „Gebäudenutzfläche“ A_N		15,2 kg CO ₂ /(m ² a)	nach GEMIS Version 4.13

Bewertungsskalen

	Sehr niedrig	Niedrig	Mittel	Hoch	Sehr hoch	Tatsächlich erreicht					
Gebäudehülle Heizwärmebedarf bezogen auf A_N	20	40	60	80	100	125	150	200	250	>>>	57,5 kWh/(m ² a)
Anlagentechnik Anlagenaufwandszahl primärenergetisch	0,8	1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,25	2,5	>>>	0,95
CO₂-Emissionen	20,0	27,5	37,5	50,0	62,5	75,0	87,5	100	125	>>>	15,2 kg CO ₂ /(m ² a)

Energieeffizienzklasse

	Bewertungsraster	Tatsächlich erreicht
Primärenergiebedarf für Heizung, Warmwasser und Lüftung bezogen auf die Gebäudenutzfläche A_N	80 110 150 200 250 300 350 400 > 400	66,7 kWh/(m ² a)
	A B C	A ENERGIE EFFIZIENZ KLASSE

Aussteller

Ingenieurbüro Siegfried Geipel
BAFA - Vor Ort Energieberater - 10 57 40
Mülleranger 17, 82284 Grafrath

Erläuterungen für Fachleute

Nummer **dena 821084-B3ZQE**

Erstellt am **18.07.2007**

Objekt **Jägerhorn 41, 14532 Kleinmachnow**

Bewertungsgrößen

<p>Beheizte Wohnfläche: „Gebäudenutzfläche“ A_N:</p> <p>A_N-Verhältnis: spezifischer Transmissionswärmeverlust:</p> <p>Heizwärmebedarf: Trinkwasserwärmebedarf: Endenergiebedarf:</p> <p>Primärenergiebedarf:</p> <p>Anlagenaufwandszahl:</p>	<p>Wohnfläche nach II. Berechnungsverordnung (ohne Balkone) bzw. WoFIV nach EnEV = 0,32 x beheiztes Gebäudevolumen (A_N ist i.d.R. 10% bis 40% grösser als die beheizte Wohnfläche) Verhältnis aus Hüllfläche des Gebäudes und beheiztem Volumen Wärmeverluste pro Kelvin Temperaturdifferenz zwischen innen und außen und pro m² thermischer Hülle; entspricht etwa dem mittleren U-Wert (früher k-Wert) jährlicher Bedarf an Nutzwärme für die Raumheizung (= Wärmeabgabe der Heizflächen) jährlicher Bedarf an Nutzwärme für die Warmwasserbereitung (= Warmwasserentnahme) jährlicher Bedarf an Energieträgern (Erdgas, Flüssiggas, Heizöl, Fernwärme etc.) jährlicher Gesamtbedarf an nicht erneuerbarer Energie (inklusive Aufwand für Gewinnung, Aufbereitung und Transport der Energieträger) Verhältnis aus Primärenergiebedarf und Nutzwärmebedarf</p>	}	<p>Für Raumheizung und Warmwasserbereitung</p>
---	--	---	--

Randbedingungen für die Berechnung

<p>Klima-Datensatz</p> <p>Länge der Heizzeit</p> <p>Raum-Solltemperatur in der Heizzeit</p> <p>Nachtabenkung</p> <p>Luftwechsel</p> <p>Verwendete Software</p> <p>Rechenverfahren Heizwärmebedarf</p> <p>Rechenverfahren Anlagenaufwandszahl</p> <ul style="list-style-type: none"> • für Gebäude ab 1995 gem. DIN V 4701-10 • für Gebäude bis 1994 gem. Pflichtenheft <p>Vereinfachungen bei der Datenaufnahme im Kurzverfahren (gem. Arbeitshilfe)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebäudehüllflächen <input type="checkbox"/> Vereinfachte Flächenermittlung <input type="checkbox"/> Pauschalwert für Fensterflächen <input type="checkbox"/> Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) aus Bauteiltypologie - Anlagentechnik <input type="checkbox"/> Leitungslänge der Heizungs- und WW-Rohrleitungen <input type="checkbox"/> Systemtemperatur VL/RL <input type="checkbox"/> Wärmeschutz der Rohrleitungen <input type="checkbox"/> Baujahr des Wärmeerzeugers 	<p>Standardklima Deutschland</p> <p><u>204 d/a</u></p> <p>19,0° C</p> <p>7 h/d</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 0,7 1/h (freie Lüftung ohne Dichtheitsprüfung) <input type="checkbox"/> _____ 1/h (Lüftungsanlage)</p> <p><input type="checkbox"/> 0,6 1/h (freie Lüftung mit Dichtheitsprüfung) <input type="checkbox"/> 1,0 1/h (offensichtliche Undichtheiten)</p> <p><u>Hottgenroth Software - Der Energieberater 5.10</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Monatsbilanzverfahren gem. DIN V 4108-6 <input type="checkbox"/> Vereinf. Verfahren gem. EnEV</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detailliertes Verfahren (DIN V 4701-10) <input type="checkbox"/> Tabellenverfahren <input type="checkbox"/> Diagrammverfahren</p> <p><input type="checkbox"/> Detailliertes Verfahren (Anlage 6) <input type="checkbox"/> e_F-Werte aus Tabelle (gem. Arbeitshilfe)</p>
---	---

Der Aussteller dieses Passes hat die folgende Qualifikation:

- Bauvorlageberechtigter
- Vor-Ort-Berater oder Energieberater der VZ
- Ausstellungsberechtigter für Energiebedarfsausweise nach §13 EnEV
- geprüfter Gebäudeenergieberater im Handwerk oder mit vergleichbarer Qualifikation zugelassene Aussteller

Aussteller

Ingenieurbüro Siegfried Geipel
BAFA - Vor Ort Energieberater - 10 57 40
Mülleranger 17, 82284 Grafrath

Anlagenverzeichnis

Nummer **dena 821084-B3ZQE**

Erstellt am **18.07.2007**

Objekt **Jägerhorn 41, 14532 Kleinmachnow**

Unterlagen zur Dokumentation der energetischen Qualität und Informationen zu Bedienung und Wartung

- Energiebedarfsausweis nach § 13 EnEV
- Energiebericht der Vor-Ort-Beratung ausgestellt durch einen für die Vor-Ort-Beratung des BAFA zugelassenen Energieberater
- U-Wert-Berechnung
Bauteilskizzen und U-Wert-Berechnung gemäß DIN EN ISO 6946
- Dokumentation der Anschlüsse: Wärmebrücken / Luftdichtheit
Skizzen und Berechnung der Wärmeverlustkoeffizienten gemäß DIN EN ISO 10211
- U-Wert-Nachweis des Fensterherstellers / -lieferanten
U-Werte für Rahmen, Verglasung und Gesamtfenster gemäß DIN EN ISO 10077
- Messprotokoll Blowerdoor-Drucktest
Protokoll der Blowerdoor-Messung gemäß DIN EN ISO 13829
- Wärmeerzeuger – Datenblätter
technische Unterlagen des Herstellers, Bedienungsanleitung
- Wärmeerzeuger – Wartung
Adresse Notdienst, Wartungsintervalle, Wartungsvertrag, Wartungsprotokolle
- Hydraulischer Abgleich der Wärmeverteilungen
Sollwertvorgaben und Protokoll über hydraulischen Abgleich nach VOB
- Lüftungsanlage – Datenblätter
Technische Unterlagen des Herstellers (Ventilator, Wärmetauscher, Filter, etc.), Bedienungsanleitung
- Lüftungsanlage – Wartung
Adresse Fachunternehmen, Intervalle für Wartung und Filterwechsel, Bestelladresse Ersatzfilter
- Luftmengenabgleich der Lüftungsanlage
Sollwertvorgaben und Protokoll über Luftmengenabgleich
- Informationen zum energiebewussten Verhalten
Ratschläge zum energiesparenden Heizen, Lüften, zur Nutzung von Haushaltsgeräten etc.
-
-

Stand

Bauantrag:
Aktualisierung:
(Baufertigstellung)

Bauantrag:
Aktualisierung:
(Baufertigstellung)

Aussteller

Ingenieurbüro Siegfried Geipel
BAFA - Vor Ort Energieberater - 10 57 40
Mülleranger 17, 82284 Grafrath